Comune di Castel Bolognese

Provincia di Ravenna

PRG 95

Variante Generale

approvata con delibera di C.C. n. 1 del 20/01/2003
Variante Stralcio approvata con Delibera di C.C. n.49 del 29/11/2004
Variante Urbanistica con Delibera di C.C. n.50 del 15/11/2006
Variante Stralcio approvata con Delibera di C.C. n.3 del 29/01/2007
Variante Zone abitative con Delibera di C.C. n.11 del 26/03/2008
Variante Stralcio approvata con Delibera di C.C. n.65 del 27/10/2008
Variante Zone produttive con Delibera di C.C. n.66 del 27/10/2008
Variante Tre approvata con Delibera di C.C. n.15 del 19/03/2010
Variante Stralcio approvata con Delibera di C.C. n.16 del 19/03/2010
Variante Quattro approvata con Delibera di C.C. n.41 del 27/10/2010
Variante Stralcio approvata con Delibera di C.C. n.42 del 27/10/2010
Variante Cinque approvata con Delibera di C.C. n.30 del 31/07/2009
Variante Sei adottata con Delibera di C.C. n.75 del 21/11/2006
Variante Sette adottata con Delibera di C.C. n.76 del 21/11/2006
Variante Otto adottata con Delibera di C.C. n.77 del 21/11/2006

Variante Sette

Variante Otto approvata con Delibera di C.C. n.18 del 30/03/2011
Variante Sette approvata con Delibera di CC n.

Disciplina d'uso del territorio

TAV. 13/a
Scala 1:2.000

Il Sindaco:
Silvano MORINI

Il Segretario Comunale:
Dott. Nicola LAROSA

Settore Gestione Territorio
Geom. Mauro CAMANZI
Progettisti:
Arch. Massimo GIANSTEFANI
Arch. Piergiorgio MONGIOJ
Elaborazioni cartografiche:
Geom. Giuseppe Cani

Quadro d'unione

Elaborato

C 13/a

LEGENDA

PIANO DELLE QUALITA' AMBIENTALI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Art. 26.1.1. Tutela generale del sistema collinare. (Art.9 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.2.b. Zona di tutela fluviale e dei corsi d'acqua. (Art. 17-18 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.3. Tutela dei corpi idrici. (ART. 28 NTA-PTCP) e Tavv. n. 3-10 e 3-15 dei relativi elaborati grafici
- Art. 26.1.4. Zone a potenziale instabilità di massa e Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità antichi (paleofrane). (Art. 26-27 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.5. Zone di rispetto delle scarpate.
- Art. 26.1.6. Zone di tutela naturalistica caratterizzate da vallecole a fondo piatto. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 26.1.7. Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità recenti. (Art. 20 e 26 NTA-PTCP)

ZONE DI INTERESSE STORICO, NATURALISTICO ED AMBIENTALE.

- Art. 27.2.1. Zone di tutela di elementi della "Centuriazione". (Art. 21 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.2. Zona di tutela delle aree boschive. (Art. 10 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.3. Parco Fluviale.
- Art. 27.2.4. Recupero della viabilità storica. (Art. 24 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.5. Zona di tutela paesaggistica. (Art. 19 NTA-PTCP)
- Art. 27.2.6. Zone caratterizzate da dossi di ambito fluviale recente (Art. 20.b NTA - PTCP)
- Art. 26.1.2.a. Zona di tutela di cui al D.LGS. n. 42 del 22/01/2004
- Art. 27.2.6 a. Paleodossi di modesta rilevanza (Art. 20.c NTA - PTCP).

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Art.28.3.1. Zone Sismiche
- Art. 28.3.2. Sedi Viarie e zone destinate alla viabilità Extraurbana .
- Art.28.3.3. Sede Ferroviaria e relativa zona di rispetto.
- Art. 28.3.4 . Fascia di rispetto cimiteriale.
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 15 KV, con fascie di rispetto di m 20 per parte
- Art. 28.3.5. Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica a 132 KV, con relative fascie di rispetto
- Art 28.3.6. Metanodotti con fascie di rispetto di m.11 e m.30.
- Art. 28.3.7. Zonizzazione Acustica.
- Art. 28.3.8. Zone di rispetto delle risorse idriche.
- Centro Pozzi
- Art. 28.3.9. Zone di tutela assetto Urbano.

PIANO DEI SERVIZI E DEL VERDE URBANO

ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

- Art. 31.2.1. Zone per attrezzature a servizio della collettività.

A	Asili Nido	G	Centri amministrativi pubblici e centri civici
B	Scuola Materna	H	Strutture sanitarie e centri socio-assistenziali
C	Scuola Elementare	I	Centri e residenze protette per anziani e disabili
D	Scuola Media dell'obbligo	L	Chiese, locali di culto e relativi servizi integrati
F	Attrezzature ricreative e culturali	M	Zone cimiteriali

- Art. 32.2.2. Zone per attrezzature tecnico manutentive.

ZONE PER LA MOBILITA' ED IL TEMPO LIBERO

- Art. 30.1.1. Zone per la viabilità Urbana meccanizzata.
- P Art 30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio
- P Art 30.1.2. Spazi pubblici di sosta e parcheggio Alberato
- Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità integrata e alberata di tipo 1(largh m 14,00).
- Art. 30.1.3. Zone destinate alla Nuova Viabilità integrata e alberata di tipo 2(largh. m 16,00).
- Art. 30.1.4. Piano delle Piste Ciclabili in sede propria.
- Art. 30.1.5. Percorsi pedonali.
- Art. 30.1.6. Zone verdi per parchi e giardini pubblici.
- Art. 30.1.7. Zone verdi attrezzate per il gioco e per lo sport.
- Art. 28.3.10 Zone a verde di tutela ambientale.

CLASSIFICAZIONE E REGIME EDIFICATORIO DEL TERRITORIO

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A". ART. 34 e 35

- Perimetro del Centro Storico
- Sottozone A6. Immobili esterni al Centro Storico, soggetti a conservazione ambientale.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B".

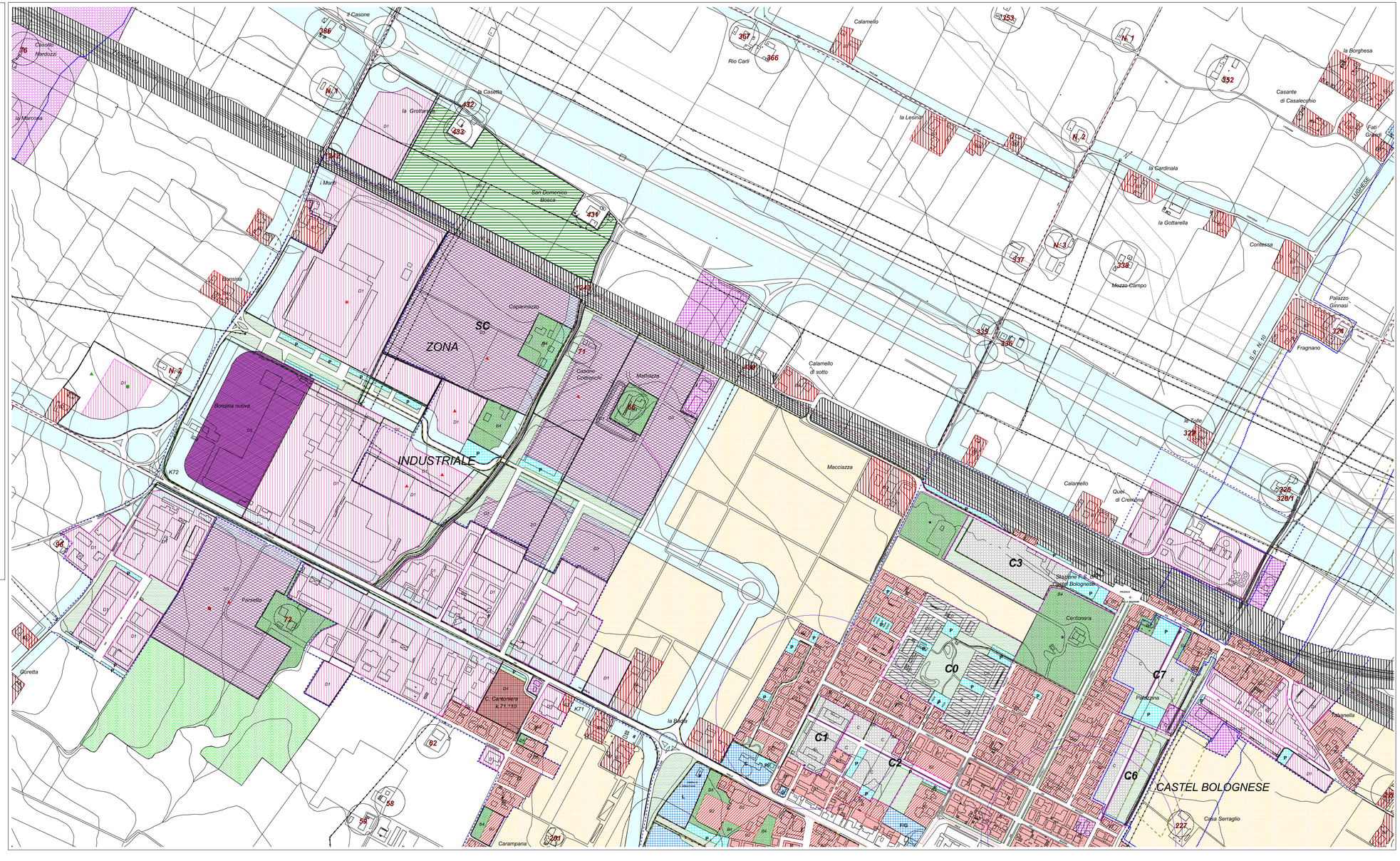
- Perimetro delle aree soggette a Progetto Unitario e a Convenzione
- Art. 37. Zone B1, zone di completamento, if 2,5 mc/mq.
- Art. 37. Zone B2, zone di completamento, if 2,0 mc/mq.
- Art. 38. Zone B3, zone di completamento in territorio agricolo.
- Art 39. Zone B4, Zone a parco privato.
- Art. 39 bis. Zone B5, zone per servizi privati di uso pubblico

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C".

- Limite della superficie territoriale St e del Piano Particolareggiato Attuattivo.
- Art. 40.1 Comparto C0, Zona c di espansione già realizzata
- Art. 40.2 e 3. Zone C (c1,c2,c3,c4,c5,c6,c7,c9) di espansione.
- Art.41. Comparto C8, Zona C di espansione soggetta a Riqualificazione Urbanistica

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D".

- Limite della superficie territoriale St e del piano Particolareggiato attuativo o del Progetto Unitario
- Art. 44. Zone D1, Zone industriali ed artigianali di completamento.
- Art. 45. Zone D2, Zone industriali ed artigianali già urbanizzate.
- Art. 46. Zone D3, Zone industriali ed artigianali di espansione.
- Art. 47. Zone D4, Zone miste artigianali, terziarie residenziali.
- Art. 48. Zone D5, Zone per impianti ricettivi e ricreativi privati.
- Art. 48 bis. Zone D6, Zone per lo stoccaggio all'aperto di prodotti finiti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E".ART. 49 E SEGUENTI

- Zone territoriali omogenee agricole "E"
- 1 Scheda di Censimento, Fabbricati Rurali
- Art. 53 lett. O) Zone territoriali omogenee agricole "E" per intervento di tipo speciale
- Art. 53 lett. P) Zona agricola speciale da adibirsi a campo prove per mezzi meccanici di movimentazione terra